

NACHTRAG NR. 3 ZUM VERKAUFSPROSPEKT VOM **30. 08. 2017**

INVESTITION IN DEUTSCHE WOHNIMMOBILIEN

ZBI ZENTRAL BODEN IMMOBILIEN GMBH & CO.

ELFTE PROFESSIONAL IMMOBILIEN HOLDING

GESCHLOSSENE INVESTMENTKOMMANDITGESELLSCHAFT



INVESTITION IN DEUTSCHE WOHNIMMOBILIEN

NACHTRAG NR. **3** NACH § 316 ABSATZ 4 KAGB
DER ZBI FONDSMANAGEMENT AG VOM 02. 01. 2019

zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30. 08. 2017
betreffend das Angebot zum Erwerb von Kommanditbeteiligungen
der ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co.
Elfte Professional Immobilien Holding
Geschlossene Investmentkommanditgesellschaft („ZBI Professional 11“)

Die ZBI Fondsmanagement AG gibt folgende neue Umstände
im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 30. 08. 2017
in der Fassung des 1. Nachtrags vom 19. 07. 2018 und des 2. Nachtrags vom
30. 10. 2018 bekannt:

ZBI PROFESSIONAL 11

I. Verlängerung der Zeichnungsfrist

Durch Beschluss der Kapitalverwaltungsgesellschaft vom 26. 11. 2018 ist die Zeichnungsfrist für den ZBI Professional 11 bis zum 31. 03. 2019 verlängert worden.

Diese Verlängerung der Zeichnungsfrist hat Auswirkungen auf die Darstellung innerhalb des Verkaufsprospektes hinsichtlich des Angebots im Überblick (Ziffer **1.1.**, „Eckdaten der Beteiligung“, Seite **11**; Ziffer **1.3.**, „Der Fonds und die Beteiligung im Überblick“, Seite **14**) und der Anteile (Ziffer **7.3.2.**, „Gesellschaftskapital“, Seite **69**).

Im Kapitel „Das Angebot im Überblick“, Ziffer **1.1.**, „Eckdaten der Beteiligung“, Unterabschnitt „Zeichnungsfrist (Zeitpunkt der Auflage des Investmentvermögens)“ (Seite **11**), werden die Angaben um folgende Ausführung ergänzt:

„[...] Die KVG hat die Zeichnungsfrist mit Beschluss vom 26. 11. 2018 bis zum 31. 03. 2019 verlängert.“

Im gleichen Kapitel, Ziffer **1.3.**, „Der Fonds und die Beteiligung im Überblick“, werden die Angaben zur „Zeichnungsfrist“ (Seite **14**) wie folgt ergänzt:

„[...] Die KVG hat die Zeichnungsfrist mit Beschluss vom 26. 11. 2018 bis zum 31. 03. 2019 verlängert.“

Im Kapitel „Anteile“, Ziffer **7.3.2.**, „Gesellschaftskapital“ (Seite **69**), wird im ersten Absatz der erste Satz geändert und nach dem letzten Satz des ersten Absatzes ein weiterer Satz eingefügt. Der Absatz lautet nunmehr wie folgt:

„Es wird eine Gesamtkapitalhöhe von EUR 40 Mio. bis zum 31. 03. 2019 angestrebt. [...] Die KVG hat mit Beschluss vom 26. 11. 2018 die Zeichnungsfrist bis zum 31. 03. 2019 verlängert.“

II. Personelle Veränderungen

Herr Dr. Bernd Ital und Herr Mark Münzing schieden mit Wirkung zum 31. 12. 2018 aus dem Vorstand der ZBI Zentral Boden Immobilien AG aus.

Diese personelle Veränderung hat Auswirkungen auf die Darstellung hinsichtlich der Gesellschaft innerhalb des Verkaufsprospektes (Ziffer **2.1.**, „Die Gesellschaft“, Seite **19**), sowie die Darstellung der Verflechtungen und potentiellen Interessenkonflikte (Ziffer **5.10.2.**, „Verflechtungen und potentielle Interessenkonflikte“, Unterabschnitt „Interessenkonflikte innerhalb der ZBI Gruppe“, lit. c.) „Interessenkollisionen aufgrund von identischen Organmitgliedern“, Seite **39**).

Im Kapitel „Die Gesellschaft“, Ziffer **2.1.** (Seite **19**), entfällt der dritte Satz des vierten Absatzes:

„Außerdem ist Herr Dr. Bernd Ital Vorstandsvorsitzender der ZBI Zentral Boden Immobilien AG.“

Im Kapitel „Verwaltung des Anlagegegenstandes“, Ziffer **5.10.2.**, „Verflechtungen und potenzielle Interessenkonflikte“, Unterabschnitt „Interessenkonflikte innerhalb der ZBI Gruppe“, lit. c.) „Interessenkollisionen aufgrund von identischen Organmitgliedern“, Seite **39**, erster Absatz, werden die Angaben wie folgt ersetzt:

„Interessenkollisionen aufgrund von identischen Organmitgliedern beruhen insbesondere auf Verflechtungen dadurch, dass die Herren Dr. Bernd Ital und Mark Münzing sowohl Geschäftsführer der ZBI Partnerships-Holding GmbH als auch Geschäftsführer bzw. Vorstände etwaiger durch den ZBI Professional 11 zu beauftragender Unternehmen der ZBI Gruppe sind.“

Dieser Nachtrag ist unter www.zbi-kvg.de abrufbar. Er kann auf Wunsch auch in Textform kostenlos bei der ZBI Fondsmanagement AG, Henkestraße 10, 91054 Erlangen, sowie im Internet unter www.zbi-kvg.de angefordert werden.

Erlangen, 02. 01. 2019

Dirk Meißner
(Vorstandsvorsitzender der ZBI Fondsmanagement AG)

Christian Reißing
(Vorstand der ZBI Fondsmanagement AG)

Michiko Schöller
(Vorstand der ZBI Fondsmanagement AG)

ZBI Zentral Boden
Immobilien Gruppe
ZBI Fondsmanagement AG

ZBI Fondsmanagement AG
Henkestraße 10
91054 Erlangen

Tel.: 09131 / 48009-1102
Fax: 09131 / 48009-1100

www.zbi-kvg.de