

ZBI PROFESSIONAL 11

**Fondsgesellschaft: ZBI Zentral Boden Immobilien GmbH & Co.
Elfte Professional Immobilien geschlossene Investmentkommanditgesellschaft**

Währung Euro

Vertriebsstart 2017

KVG: ZBI Fondsmanagement AG

Mindestbeteiligung grundsätzlich 25.000 Euro

zuzüglich 5 % Ausgabeaufschlag



Titelfoto Fondsprospekt

Prognostizierte Auszahlungen*:	3,00 % p. a. bis zum 31.12.2019, 4,00 % p. a. bis zum 31.12.2021, 4,50 % p. a. bis zum 31.12.2025,	3,50 % p. a. bis zum 31.12.2020, 4,25 % p. a. bis zum 31.12.2023, 5,00 % p. a. bis zum Ende der planmäßigen Fondslaufzeit
--------------------------------	--	--

Einzahlungstermine: 20 % zuzüglich 5 % Ausgabeaufschlag (auf die insgesamt gezeichnete Kommanditeinlage) 10 Tage nach Beitritt, 80 % nach Aufforderung durch die KVG innerhalb von 10 Tagen

Fondslaufzeit: Bis zum Ende des sechsten Jahres nach Beendigung der Zeichnungsphase; die Gesellschafter können durch Gesellschafterbeschluss mit einer einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen die Laufzeit um bis zu drei Jahre verlängern, wenn nach Einschätzung der KVG eine Liquidation insbesondere aus wirtschaftlichen Gründen nicht im Interesse der Anleger ist

Kommanditkapital: 40 Mio. Euro (plangemäß), 200 Mio. Euro (maximal)

Steuerliche Einkunftsart: Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Auszahlungstermine: 31.03., 31.07., 30.11. eines jeden Jahres

Kapitalkontenverzinsung aus Gewinnen vor Steuern (Hurdle Rate)*: Max. 3,00 % p. a. bis zum 31.12.2018 sowie ab dem 01.01.2019 5,00 % p. a. bis zum Ende der Fondslaufzeit, jeweils berechnet ab dem 4. auf die Einzahlung des zu verzinsenden Kommanditkapitals folgenden Monatsersten; darüber hinaus mindestens 50 % Überschussbeteiligung aus den die Hurdle Rate überschreitenden Gewinnen

Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*: 154,60 %; entspricht einem durchschnittlichen Ertrag von 5,30 % p. a. vor Steuern (Prognose)

* Prognosen sind kein Indikator für künftige Wertentwicklungen.