



DEUTSCHE FINANCE GROUP

..... INSTITUTIONAL INVESTMENTS

JULI
2017

DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND I FONDSSTATUS

WERBUNG



	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 1	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 2
Strategie/Region	Australien - Immobilien	Europa / USA - Immobilien
Sektoren	Wohnen, Büro, Einzelhandel	Büro, Wohnen, Hotels, Logistik
	<p>Investitionen im Bereich Wohn- und Gewerbe-Projektentwicklung in australischen Großstädten.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager hat seinen Sitz in Australien und hat bereits institutionelle Zielfonds aufgelegt.</p> <p>Die Strategie umfasst die Beteiligung an Entwicklungsprojekten für Wohn- und Gewerbeimmobilien in australischen Großstädten mit Schwerpunkt an der Ostküste sowie Investitionen aus den Bereichen Special Situations, Repositionierung und opportunistische Investitionen im Bereich Wohn- und Gewerbe-Projektentwicklung.</p>	<p>Investitionen in Private Equity Real Estate-Strategie mit Fokus auf Europa und die USA.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager hat seinen Sitz in den USA und Europa und hat bereits institutionelle Zielfonds aufgelegt.</p> <p>Strategie umfasst den Erwerb von komplexen Immobilien-Portfolios oder Einzelinvestments im Bereich Special Situations, Rekapitalisierung und Secondaries, die Durchführung umfangreicher Restrukturierungs- und Asset Management-Maßnahmen und den anschließenden Verkauf.</p>
	<p>Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Fokus auf Europa.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager hat seinen Sitz in Großbritannien und hat bereits institutionelle Fonds aufgelegt.</p> <p>Die Strategie umfasst die Beteiligung an Bestands- und Entwicklungsprojekten für Gewerbe- und Wohnimmobilien in Europa mit erheblichem Wertsteigerungs- und Asset Management-Potenzial. Der regionale Fokus wird dabei auf Deutschland, Großbritannien, Spanien, Frankreich und Skandinavien liegen.</p>	<p>Investitionen im Bereich Wohnimmobilien in Deutschland.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager ist in der Region ansässig und hat bereits für institutionelle Anleger Investitionen verwaltet.</p> <p>Strategie umfasst den Erwerb eines Portfolios von Wohnimmobilien in mittleren bis einfachen Lagen in deutschen Städten, die Durchführung von Asset Management-Maßnahmen und anschließendem Verkauf.</p>
	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 3	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 4
Strategie/Region	Europa - Immobilien	Deutschland - Immobilien
Sektoren	Büro, Einzelhandel, Wohnen, Logistik, Hotels, Sonstiges	Wohnen
	<p>Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Fokus auf Europa.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager hat seinen Sitz in Großbritannien und hat bereits institutionelle Fonds aufgelegt.</p> <p>Die Strategie umfasst die Beteiligung an Bestands- und Entwicklungsprojekten für Gewerbe- und Wohnimmobilien in Europa mit erheblichem Wertsteigerungs- und Asset Management-Potenzial. Der regionale Fokus wird dabei auf Deutschland, Großbritannien, Spanien, Frankreich und Skandinavien liegen.</p>	<p>Investitionen im Bereich Wohnimmobilien in Deutschland.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager ist in der Region ansässig und hat bereits für institutionelle Anleger Investitionen verwaltet.</p> <p>Strategie umfasst den Erwerb eines Portfolios von Wohnimmobilien in mittleren bis einfachen Lagen in deutschen Städten, die Durchführung von Asset Management-Maßnahmen und anschließendem Verkauf.</p>

Weitere Informationen finden Sie in der Asset-Management-News Nr. 75*

Weitere Informationen finden Sie in der Asset-Management-News Nr. 74*

Weitere Informationen finden Sie in der Konzernmitteilung Nr. 66*

Weitere Informationen finden Sie in der Asset-Management-News Nr. 76*

DF Deutsche Finance Investment GmbH
Ridlerstraße 33 80339 München
Telefon +49 (0) 89 - 64 95 63 - 0
Telefax +49 (0) 89 - 64 95 63 - 10
info@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de

* www.deutsche-finance-blog.de



DEUTSCHE FINANCE GROUP

..... INSTITUTIONAL INVESTMENTS

JULI
2017

DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND I FONDSSTATUS



	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 5	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 6
Strategie/Region	Spanien - Immobilien	Europa - Immobilien
Sektoren	Wohnen	Büro, Einzelhandel, Wohnen, Hotels, Sonstiges
	<p>Investitionen im Bereich Wohnimmobilien in Madrid und Barcelona.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager ist in der Region ansässig und hat bereits einen institutionellen Zielfonds aufgelegt.</p> <p>Strategie umfasst den Erwerb von guten Lagen im Innenstadtbereich, die Durchführung von Asset Management-Maßnahmen und anschließendem Verkauf.</p>	<p>Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit Fokus auf Europa.</p> <p>Institutioneller Zielfonds wird durch die Deutsche Finance International mit Sitz in London aufgelegt und ist der erste institutionelle Zielfonds der Gesellschaft.</p> <p>Die Strategie umfasst die Beteiligung an Bestands- und Entwicklungsprojekten für Gewerbe- und Wohnimmobilien in Europa mit erheblichem Wertsteigerungs- und Asset Management-Potenzial. Der regionale Fokus wird dabei auf Deutschland, Großbritannien, Frankreich und Skandinavien liegen.</p>
	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 7	INSTITUTIONELLER ZIELFONDS 8
Strategie/Region	Ungarn - Immobilien	Global, Schwerpunkt USA - Immobilien
Sektoren	Einzelhandel	Wohnen und Gewerbe
	<p>Investitionen in ein Portfolio von 12 Einzelhandelszentren/ Fachmarktzentren in Ungarn.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager hat seinen Sitz in London und Wien und hat bereits mehrere institutionelle Zielfonds aufgelegt.</p> <p>Die Strategie umfasst den Erwerb des Portfolios und die Durchführung von Asset Management-Maßnahmen wie Reduzierung Leerstand, Mieterwechsel, Nutzung von Ausbau- und Erweiterungskapazitäten und Verlängerung der durchschnittlichen Mietlaufzeit zur Steigerung des laufenden Cash Flows.</p>	<p>Investitionen in Gewerbe- und Wohnimmobilien und Infrastrukturimmobilien global mit Fokus auf die USA.</p> <p>Institutioneller Zielfondsmanager hat seinen Sitz in Luxemburg und arbeitet mit spezialisierten lokalen Managern u.a. in den USA zusammen.</p> <p>Die Strategie umfasst zunächst Investitionen in unterschiedliche Immobilienstrategien in den USA aus den Bereichen Tankstellen, Seniorenwohnheime und Pflegeeinrichtungen sowie Distributionszentren. Alle Strategien haben gemein, dass durch Asset Management- und Optimierungsmaßnahmen die laufenden Einkünfte aus den Immobilien erhöht und damit der Wert der Investments gesteigert werden soll. Die lokalen Partner, die mit der Umsetzung der Einzelstrategien beauftragt sind, verfügen allesamt über umfangreiche Erfahrungen in den genannten Bereichen.</p>

Weitere Informationen finden Sie in der Asset-Management-News Nr. 77*

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Kapitalanlagen wie der PRIVATE Fund I sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Für den Beitritt zum PRIVATE Fund I sind ausschließlich der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie die Beitrittserklärung maßgeblich. Dieses Dokument ist keine Verkaufsunterlage im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstr. 33, 80339 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/ investment erhältlich.