



DEUTSCHE FINANCE GROUP

INSTITUTIONAL INVESTMENTS

DEUTSCHE FINANCE GROUP

DEUTSCHE FINANCE PRIVATE FUND I FACTSHEET

DIE BETEILIGUNG IM ÜBERBLICK

Fondstyp	Geschlossener Publikums-AIF
Fondsgesellschaft	DF Deutsche Finance PRIVATE Fund I GmbH & Co. geschlossene InvKG („PRIVATE Fund I“)
Gründungsdatum	15.10.2015
Geplantes Gesellschaftskapital	Plangemäß 35 Mio. EUR, Erhöhungsoption auf 100 Mio. EUR
Mindestbeteiligung	5.000 EUR, Beträge darüber müssen durch 100 EUR teilbar sein
Ausgabeaufschlag	5 % der Kommanditeinlage
Beitrittsphase	Bis zum 30.06.2017, Verlängerungsoption per Beschlussfassung der Fondsverwaltung bis zum 31.12.2017.
Fondslaufzeit	Planmäßig bis zum 30.06.2023, Verlängerungsoption um bis zu drei Jahre (nach Gesellschafterbeschluss).
Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)	DF Deutsche Finance Investment GmbH
Komplementärin	DF Deutsche Finance Managing GmbH
Verwahrstelle	Caceis Bank Deutschland GmbH
Aussichten für Kapitalrückzahlung und Erträge	Basiszenario 150 % (WAI)

DIE INVESTITIONSKRITERIEN LAUT ANLAGEBEDINGUNGEN

DIE KVG ERWIRBT AUSSCHLIEßLICH ZIELFONDS, DIE NACHFOLGENDE KRITERIEN ERFÜLLEN:

- » Die zu erwerbenden Zielinvestitionen investieren nach Maßgabe der in den Anlagebedingungen genannten Anlagegrenzen ausschließlich in die Asset-Klasse Immobilien sowie in Geldmarktinstrumente und Bankguthaben.
- » Daneben muss die seitens der Zielinvestitionen verfolgte Investitionsstrategie diversifiziert sein, sofern auf Ebene des Portfolios die Einhaltung des Grundsatzes der Risikomischung nicht anderweitig sichergestellt ist.
- » Zielinvestitionen, die den Erwerb nur eines Vermögensgegenstandes vorsehen (sog. Single-Asset-Strategien), sind ausgeschlossen, sofern auf Ebene des Portfolios die Einhaltung des Grundsatzes der Risikomischung nicht anderweitig sichergestellt ist.
- » Daneben ist es erforderlich, dass die Zielinvestitionen ein laufendes Berichtswesen nach anerkannten Bilanzierungsrichtlinien (z. B. HGB, IFRS, US-GAAP) vorweisen und die Jahresabschlüsse von anerkannten und renommierten Wirtschaftsprüfungsgesellschaften testiert werden.
- » Auf Ebene der Zielinvestitionen ist es erforderlich, dass die Manager der Zielinvestition eigenes Kapital in die von ihnen gemanagten Zielinvestitionen investieren und positive Anlageerfolge im Bereich der Asset-Klasse Immobilien vorweisen können.
- » Eine erfolgsabhängige Gebührenkomponente ist notwendiger Bestandteil der Managementvergütung.
- » Jede Zielinvestition muss adäquate Regelungen für den Verlust von Schlüsselpersonen auf Managementebene aufweisen.
- » Die KVG hat die vorstehend aufgeführten Investitionskriterien einem Prüfungs-Prozess zu unterziehen, nach dessen erfolgreichem Abschluss die Zielinvestition als Anlageobjekt der Fondsgesellschaft grundsätzlich in Betracht kommt.

Hinweis: Für diesen geschlossenen Publikums-AIF existiert ein gesetzlich vorgeschriebener Verkaufsprospekt und es sind die gesetzlich vorgeschriebenen wesentlichen Anlegerinformationen (WAI) verfügbar. Sie sind in deutscher Sprache erhältlich und werden von Ihrem Anlageberater kostenlos in Papierform ausgegeben. Sie können außerdem kostenlos in Papierform bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München, angefordert und von der Internetseite <http://www.deutsche-finance-group.de/> heruntergeladen werden. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen lediglich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Entscheidung über die Investition in die dargestellte Art von Kapitalanlagen sind allein die Angaben in den für jedes Produkt vorgehaltenen aktuellen Verkaufsprospekten inkl. dessen Anlagen (Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag) sowie der wesentlichen Anlegerinformationen (WAI). Sie sind in deutscher Sprache erhältlich und werden von Ihrem Anlageberater kostenlos in Papierform ausgegeben. Sie können außerdem kostenlos in Papierform bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Ridlerstraße 33, 80339 München, angefordert und von der Internetseite <http://www.deutsche-finance-group.de/> heruntergeladen werden. Eine fundierte Beteiligungsentscheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts eines Verkaufsprospekts getroffen werden. Stand: Januar 2016. © Deutsche Finance Group